



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 116470/2019  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 067765/2019/OV/Šp  
Značka: D-417/Břevnov  
Vyřizuje: Jana Špičáková  
Kontaktní spojení: tel.:220189814 / jspicakova@praha6.cz  
Referentské č.: 16  
Příloha: ověřená projektová dokumentace + štítek

V Praze dne: 26-03-2019

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 13.2.2019 podala

**Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,**  
kterou zastupuje společnost SNEO, a.s., Jan Sechovec, IČO 27114112, Nad alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**ZŠ Marjánka  
rekonstrukce otopného systému,**

**Bělohorská 417/52, 169 00 Praha 6 - Břevnov**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc.č. 686/1 v katastrálním území Břevnov.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Stávající systém vytápění je dvoutrubková soustava, zdrojem tepla je předávací stanice tepla (PST) voda – voda napojená na primární médium Pražské teplárenské, a.s. Celkový výkon PTS je 600kW přičemž 100 kW je na přípravu TV a 500 kW na vytápění. Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení požadovaného výkonu bude PST zachována bez úprav. Ohřev TV-bez úprav. Otopný systém je řešen jako soustava se spodním ležatým rozvodem rozděleným na dvě samostatné větve. Z ležatého rozvodu v 1.PP vystupují jednotlivé stoupačky do podlaží. Otopná tělesa jsou použita litinová článková typu TERMO osazená termostatickými ventily. Na většině otopných těles chybí termostatické hlavice pro možnost nastavení teploty v místnosti a kompenzaci tepelných zisků z oslunění. Ve stávajících bytech ve 4.NP (v PD označeny jako 418 BYT ŠKOLNÍKA a 415 BYT) je osazeno etážové plynové vytápění. Otopná tělesa jsou typu FONAL. Zdrojem tepla v každém bytě je závěsný plynový kotel Vaillant VU 122/3-5. Plynové kotle budou kompletně demontovány, včetně rozvodu plynu. Budou nahrazeny bytovými stanicemi pro vytápění o max. výkonu 12kW. Bytové stanice budou napojeny na stávající topnou větev pro VZT ve 4.NP. Systém etážového vytápění v bytech bude zachován bez úprav. Ohřev TV v bytech bude zachován stávající pomocí centrálního zdroje tepla. Původní teplovodní ocelový rozvod pro vytápění školy bude kompletně demontován. Bez úprav budou ponechány pouze již rekonstruované části systému v sociálních zařízeních. V suterénu bude provedeno přepojení těchto rekonstruovaných částí systému na nový rozvod ÚT. Demontována budou všechna otopná tělesa včetně přípojek a armatur v učebnách, kabinetech a chodbách. Budou ponechána pouze desková otopná tělesa v již rekonstruovaných prostorech školy (sociální zařízení, prostory 1. PP).

Nový stav: zdrojem tepla pro vytápění objektu a ohřev TV bude stávající kompaktní předávací stanice v 1. PP objektu. Kompaktní předávací stanice bude zachována bez úprav. V prostoru PST bude osazen nový kompaktní

rozdělovač ÚT. Vytápění objektu je rozděleno na 4 topné větve : - ÚT1- jih, - ÚT2 - východ, - ÚT3 - 1. PP + sever, - VZT

Teplovodní systém je pojištěn ve smyslu ČSN 060830 pojistnými ventily. Objemové změny soustavy jsou kompenzovány stávající tlakovou expanzní nádobou. Hlavní rozvod ÚT bude zavěšen pod stropem 1. PP, bude veden v trasách původního rozvodu. Stoupačkový systém bude zachován v celém objektu, nové stoupačky budou vedeny stávajícími prostupy stavebními konstrukcemi. Ze stoupaček budou napojena jednotlivá otopná tělesa. Bytové jednotky ve 4.NP budou osazeny bytovými stanicemi včetně regulace a měření spotřeby tepla. Bytové stanice budou napojeny na stávající topnou větev pro VZT ve 4.NP. Systém etážového vytápění v bytech bude zachován bez úprav.

Elektroinstalace, měření a regulace: Řídící jednotka bude zajišťovat regulaci teploty topné vody na jednotlivých topných větvích na požadovanou hodnotu, spínání oběhových čerpadel viz samostatná část PD, zpracovaná v dalším stupni projektové dokumentace. V objektu ZŠ bude osazena zónová regulace. El. vodiče mezi hlavicemi a řídicí jednotkou budou vedeny v lištách. Dálkové ovládání/nastavení otopného systému bude řešeno centrálně, z místa určeného provozovatelem objektu. V učebnách budou osazena čidla CO2 s výstražnou světelnou/zvukovou signalizací, současně bude monitorována teplota, bez možnosti nastavení teploty (zajištěno pouze centrálně).

Ohlášení bylo doloženo:

- 1) PD zpracovanou H.Charvátem a ověřenou Ing. Miroslavem Charvát, ČKAIT 0200510
- 2) Plnou mocí ze dne 23.3.2019, SNEO, a.s. pro pana Jana Sechovce

#### **Poučení:**


V souladu s § 119 stavebního zákona lze provedené úpravy užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

za správnost vyhotovení:

Martina Lukešová, **Městská část Praha 6**  
Úřad městské části  
odbor výstavby  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
- 10 -

  
Ing. Jana Emrová  
vedoucí oddělení odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq

dotčené orgány:

2. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí:

3. MČ Praha 6, OŠK ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč